



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA ENTRATE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI PER LA DURATA DI ANNI 2 (DUE).

Determina Area Entrate n. 15 del 24/01/2025

In

Con il presente avviso il Comune di Castrolibero intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito elencati, interessati ad essere invitati a presentare offerte nella successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione di impianti pubblicitari di cui all'allegato elenco nel territorio del Comune di Castrolibero, per il periodo di 2 (DUE) anni.

Il presente avviso, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. 36/2023, non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare alla gara, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse degli operatori economici alla quale potrà seguire eventuale richiesta di offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di ponteggi, avendo le manifestazioni di interesse l'unico scopo di individuare la disponibilità degli operatori economici ad essere invitati a presentare offerta in una successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha esclusivamente carattere esplorativo, da intendersi non vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di interrompere, sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente avviso esplorativo o di non dare seguito alle successive procedure senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno nuovamente essere dichiarati dagli interessati e accertati dalla stazione appaltante in occasione del successivo procedimento di gara.

FINALITA'

Il Comune di Castrolibero intende assegnare in concessione, senza oneri per la pubblica amministrazione, per un periodo di anni 2 i seguenti impianti e spazi pubblicitari:

- n. 10 impianti monofacciali dim. 6,00 x 3,00 m. di cui 8 su palo tipo "torre" e 2 a parete esistenti;
- n. 1 Led Wall dimensioni 1,92 x 3,36 m di prossima installazione;
- n. 1 impianto monofacciale dim. 4,00 x 3,00 m.;

Il posizionamento degli impianti è consultabile all'allegato tecnico al presente avviso.

Il canone a base di gara è quantificato in € **4.000,00 (quattromila)** annui.

Nel corso della concessione il Comune si riserva la facoltà di richiedere il riposizionamento di uno o più dei suddetti impianti.

OGGETTO DELL'APPALTO

Affidamento in concessione ex art. 174 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. ii, del servizio di gestione e manutenzione degli impianti sopra descritti per lo sfruttamento commerciale diretto nel territorio del comune di Castrolibero. Gli impianti verranno consegnati nello stato di fatto esistente e rimarranno nella disponibilità dello stesso aggiudicatario per tutta la durata della concessione e alla scadenza dell'affidamento tutti gli impianti, compresi eventuali nuove installazioni, verranno riconsegnati al Comune di Castrolibero.

Importo canone annuo a base di gara, riferito a Lotto unico, € 4.000,00 (quattromila) + Iva di legge, moltiplicato per due anni di gestione € 8.000,00 (ottomila) + Iva di legge.

E' dovuto, altresì, il Canone Unico Patrimoniale per ogni impianto pubblicitario così come previsto dalla normativa vigente.

Durata dell'affidamento: 2 (due) anni con decorrenza dalla consegna degli impianti, anche in pendenza di stipula del contratto.

OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

L'aggiudicatario dovrà mantenere gli impianti in condizioni perfettamente idonee all'uso, facendosi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata alla conservazione degli stessi.

Per tutta la durata della concessione l'aggiudicatario dovrà garantire a propria cura e espese, l'integrità ed il perfetto stato di conservazione di ciascun impianto, sia sotto il profilo statico che estetico, comportanti la pulizia degli stessi e l'eventuale sostituzione totale dell'impianto o di parti di esso usurate o deteriorate anche per fatti accidentali, imputabili a terzi o a forza maggiore. Gli impianti dovranno essere tenuti liberi da sporcizia derivante direttamente o indirettamente dal loro utilizzo ed in costante stato decoroso. Il Concessionario è tenuto ad effettuare la verifica periodica della stabilità e della sicurezza con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato sui manufatti nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente, con eventuale sostituzione dei pezzi necessari. Per il Concessionario non è prevista la possibilità di cessione del contratto, nemmeno parzialmente, ed è altresì vietato il ricorso al sub-appalto.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerente all'oggetto dell'appalto;
- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale ovvero non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023;

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria

- Fatturato globale dell'impresa realizzato nei migliori tre anni degli ultimi 5 anni precedenti (2020-2024), derivante da attività del tipo previsto nel presente avviso, almeno pari a € **110.000,00**, da intendersi quale cifra complessiva prevista nel triennio preso a riferimento;

La comprova del requisito è fornita, in fase di gara, mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

c) Requisiti di idoneità tecnica e professionale

- Aver gestito negli ultimi 10 anni, continuativamente per almeno 12 mesi e con buon esito, in almeno 2 (due) comuni con popolazione pari o superiore a quella dell'Ente (9.218 residenti), concessioni di impianti pubblicitari.

Tale requisito dovrà essere comprovato, in fase di gara, con le attestazioni di regolare svolgimento del servizio, rilasciate dagli Enti concedenti.

Per la partecipazione all'indagine di mercato il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso (All. A).

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Ciascun Operatore Economico, in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente Avviso, può inviare la propria manifestazione di interesse, compilando il modulo denominato "All. A_ Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva", sottoscritto con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata, entro e non oltre il **07/02/2025**- ore 13:00, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo.castrolibero@asmepec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI PER LA DURATA DI ANNI DUE."

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcun riferimento all'offerta economica che l'operatore intende presentare in caso di espresso invito da parte della Stazione Appaltante a partecipare alla successiva procedura di affidamento.

MODALITA' DI SCELTA DEI CANDIDATI A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante, trascorso il termine sopra indicato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, inviterà alla procedura negoziata tutti i candidati partecipanti alla manifestazione d'interesse

aventi i requisiti richiesti, che abbiano presentato formale richiesta entro i termini previsti tramite l'allegato al presente avviso. I soggetti selezionati riceveranno una richiesta di offerta tramite MePa.

Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta e ritenuta valida.

L'eventuale affidamento della concessione sarà effettuato ai sensi dell'art. 76 e 187 del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale *aquistinretepa* "ME.PA" di Consip, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, trattandosi di concessione di importo inferiore alla soglia europea.

L'aggiudicazione verrà effettuata con applicazione del **criterio della migliore offerta economica a rialzo** ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, ovvero all'operatore economico che offrirà il maggior rialzo sul canone di concessione posto a base di gara. Il canone contrattuale effettivo verrà determinato applicando all'importo del canone posto a base di gara la percentuale di aumento offerta dall'impresa aggiudicataria.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.

TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati forniti dal Cliente saranno trattati nel pieno rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs 196/2003:

- i dati richiesti ai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara di cui all'oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste comporterà l'esclusione dalla gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente della Stazione Appaltante, ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/90 e D.Lgs. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, atti a garantirne la sicurezza e la riservatezza e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di gara.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile Area Entrate, Dott.ssa Paola Ruffolo.

CONTATTI E CHIARIMENTI :

MAIL: areatributi@comune.castrolibero.cs.it

PEC: area3.castrolibero@asmepec.it

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura contattando l'Ufficio del Responsabile del Procedimento (0984858005-858019-858024)

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- sito web del Comune www.comune.castrolibero.cs.it
- sito web del Comune / sezione "Amministrazione Trasparente"
- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line.

Castrolibero, 24/01/2025

IL RUP
Paola Ruffolo