

COMUNE DI CASTROLIBERO

PROVINCIA DI COSENZA

AREA TECNICA

Determinazione n. 597 del Registro Generale
Determinazione di Area n. 148 del 11-12-2024

OGGETTO: PROROGA SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE PROPOSTE DI ADESIONE AI SEGUENTI AVVISI PUBBLICI ESPLORATIVI PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DELL'INTERVENTO " CASTRUFRANCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO □ IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO" SITI NEL CENTRO STORICO DI CASTROLIBERO E PER L'INDIVIDUAZIONE DI ULTERIORI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO DI CASTROLIBERO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO " CASTRUFRANCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO □ IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO".

Premesso che

- Che il Comune di Castrolibero è risultato beneficiario di un finanziamento regionale per la realizzazione del progetto denominato “Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00, giusto Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14118 del 21.12.2020, a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- Che il progetto ha previsto l’individuazione di una serie di attività, ricomprese in un unico Progetto Integrato, finalizzate, per come previsto nel bando regionale per la concessione del finanziamento, alla valorizzazione del centro storico e al potenziamento dell’offerta turistica e culturale mediante il raggiungimento degli obiettivi ivi indicati;
- Che gli interventi previsti nel suddetto progetto, nello specifico, hanno riguardato la riqualificazione di una serie di immobili individuati all’interno del centro storico, proponendo un sistema integrato di attività e servizi a gestione privata o pubblico-privata, finalizzati a prevedere eventi e azioni, in grado di far vivere il borgo tutto l’anno;
- Che oltre al recupero dei suddetti immobili è stata avviata un’azione di marketing per promuovere un’adeguata attività di comunicazione del progetto di rivitalizzazione del borgo di Castrolibero;

Visti

- la delibera di GM n.104 del 27/09/2024 di atto di indirizzo al Responsabile di Area Tecnica per la redazione e pubblicazione di indagine di mercato esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso degli immobili ricompresi nell’intervento “Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”, alla località Centro storico, ai fini della loro valorizzazione, nonché Avviso pubblico per la individuazione di ulteriori alloggi finalizzati alle attività complementari necessarie a rafforzare l’intervento di cui sopra;
- la determina di Area Tecnica n° 505 del 05/11/2024 di indizione Manifestazione d’interesse ed approvazione avviso pubblico per la concessione in uso ai fini della valorizzazione di immobili facenti parte ricompresi nell’intervento “Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”, siti alla località Centro Storico del Comune di Castrolibero, nonché avviso pubblico per l’individuazione di ulteriori immobili da destinare ad attività complementari dell’intervento stesso

con relativo allegato di manifestazione d'interesse;

- l'Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la concessione in uso ai fini della valorizzazione di immobili facenti parte dell'intervento "Castrufrancu e i bagni del palazzotto"- Il Borgo dei saperi senza tempo" pubblicato in data 8/11/2024 per la durata di gg. 30, quindi con scadenza alla data del 09/12/2024;

- l'Avviso pubblico esplorativo per l'individuazione di ulteriori immobili siti nel Centro Storico del Comune di Castrolibero da destinare ad attività complementari all'intervento" "Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo" pubblicato in data 8/11/2024 per la durata di gg. 30, quindi con scadenza alla data del 09/12/2024;

Rilevato che il livello di interesse suscitato dalle suddette iniziative da parte di operatori economici e privati, richiede opportunamente ulteriore tempo a disposizione degli interessati per effettuare le relative valutazioni, dando atto che risultano già pervenute istanze di manifestazioni d'interesse;

Ritenuto, pertanto, opportuno prorogare i termini stabiliti nei suddetti avvisi per la presentazione di richieste da parte degli interessati al fine di assicurare maggiore partecipazione agli interessati stabilendo il nuovo termine alla data del 29.12.2024;

VISTO il D.Lgs. n° 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO lo statuto dell'Ente;

Il Responsabile dell'Area

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n° 23014 del 25/10/2023 relativo alla nomina di Responsabile di Area dell'Arch. Salvatore Mannarino;

VISTA la Determinazione di Area Tecnica n° 499 del 01/09/2023 avente ad oggetto: la "Nomina dei Responsabili del Servizio e di Procedimento dell'Area Tecnica";

VISTA la proposta di Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP.;

VISTA la regolarità dell'istruttoria eseguita;

DETERMINA

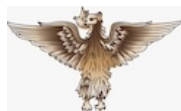
Per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente richiamati,

DI PROROGARE per ulteriori giorni 20 (venti) consecutivi la pubblicazione sull' Albo pretorio degli Avvisi di Manifestazione di interesse approvati con Determina n.505 del 05.11.2024;

DI DIFFERIRE al 29.12.2024 il termine per la presentazione delle proposte di adesione all'iniziativa pubblica;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ARCH. SALVATORE MANNARINO**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



COMUNE DI CASTROLIBERO

PROVINCIA DI COSENZA

Proposta di Determinazione

Numero 651 del 09-12-2024

OGGETTO: PROROGA SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE PROPOSTE DI ADESIONE AI SEGUENTI AVVISI PUBBLICI ESPLORATIVI PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DELL'INTERVENTO " CASTRUFRANCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO □ IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO" SITI NEL CENTRO STORICO DI CASTROLIBERO E PER L'INDIVIDUAZIONE DI ULTERIORI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO DI CASTROLIBERO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO " CASTRUFRANCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO □ IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO".

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 147 bis c.1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

ANNOTAZIONI:

Li, 11-12-2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AREA TECNICA
ARCH. SALVATORE MANNARINO**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



COMUNE DI CASTROLIBERO

PROVINCIA DI COSENZA

AREA TECNICA

Determinazione n. 597 del Registro Generale
Determinazione di Area n. 148 del 11-12-2024

OGGETTO: PROROGA SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE PROPOSTE DI ADESIONE AI SEGUENTI AVVISI PUBBLICI ESPLORATIVI PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DELL'INTERVENTO " CASTRUFRENCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO □ IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO" SITI NEL CENTRO STORICO DI CASTROLIBERO E PER L'INDIVIDUAZIONE DI ULTERIORI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO DI CASTROLIBERO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO " CASTRUFRENCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO □ IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO".

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale;

ATTESTA

Che la presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2024 al 26-12-2024 accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n°69).

Lì, 11-12-2024

**IL RESPONSABILE
MARIAFRANCESCA SCALZI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005